



## M U N I C I P I O

Lugano, 18 marzo 2003/BIJ/MEN/bsu  
centro inf.: 240.0

ris. mun.: 03/03/2003

Spettabile  
Comunità Islamica Ticinese  
sez. Lugano  
c/o H. Elaraby  
via Maggio 21  
6900 Lugano

Oggetto: mappale no. 703, sezione Lugano, via Trevano 86 - Cimitero Islamico;  
concessione per l'uso dell'area pubblica

Egregi Signori,

con risoluzione del 03.03.2003, il Municipio ha approvato le modifiche relative alle tasse di concessione, contenute nel documento a margine rilasciato con ris. mun. del 20.01.2001 e nel suo complemento adottato dall'Esecutivo con ris. mun. del 02.04.2001.

Come concordato in data 26.09.2002, sono state abrogate:

- la riscossione della tassa minima di concessione pari a 15'000.- fr./annui;
- la riscossione della garanzia di fr. 500.-- per ogni affossamento;

Inoltre, per quanto attiene alla tassa di sepoltura da riscuotere per le persone domiciliate e per quelle non domiciliate, l'importo è stato fissato sulla base delle tariffe in vigore, maggiorate del 50% e in particolare:

- fr. 600.--/m2 (fr. 400.-- + 50 %) per le persone domiciliate;
- fr. 1'200.--/m2 (fr. 800.-- + 50 %) per le persone non domiciliate.

La concessione viene pertanto modificata come segue:

**Tasse di concessione:**

Considerato il periodo trentennale della concessione relativa all'uso del sedime, il Comune preleverà presso la Comunità Islamica, per ogni persona seppellita che era domiciliata fr. 600.--/m2, (fr. 1'200.-- per tomba), riscossi una volta tanto, mentre per le persone non domiciliate fr. 1'200.--/m2, (fr. 2'400.-- per tomba), riscossi una volta tanto. Sulla base del regolamento sul cimitero, per ogni tomba viene calcolata una superficie di 2.00 m2.

Il Municipio si riserva di adeguare questi importi.

La tassa di sepoltura verrà riscossa integralmente al momento della prima sepoltura (fr. 1'200.-- o fr. 2'400.--), a dipendenza se il primo defunto seppellito era una persona domiciliata nel Comune o meno.

La Comunità Islamica dovrà tempestivamente segnalare al Comune l'esecuzione di ogni sepoltura e di ogni esumazione, fornendo i dati del defunto e impegnandosi a tenere costantemente aggiornato un apposito registro.

Esempi:

- a) **Prima sepoltura di persona domiciliata** (tassa di sepoltura fr. 600.--)  
La Comunità Islamica verserà fr. 1'200.-- (fr. 600.-- x 2 defunti)  
**Seconda sepoltura di persona domiciliata** (nella stessa fossa)  
La comunità avendo già versato la somma di fr. 1'200.--, non verserà più alcuna tassa.  
Seconda sepoltura di persona non domiciliata (tassa di sepoltura fr. 1'200.--)  
La tassa da riscuotere è di fr. 1'800.-- (fr. 600.-- + fr. 1'200.--)  
Avendo la Comunità già versato l'importo di fr. 1'200.--, corrisponderà al Comune (quale conguaglio) la somma di fr. 600.--.
- b) **Prima sepoltura di persona non domiciliata** (tassa di sepoltura fr. 1'200.--)  
La Comunità Islamica verserà fr. 2'400.-- (fr. 1'200.-- x 2 defunti)  
**Seconda sepoltura di persona non domiciliata** (nella stessa fossa)  
La comunità avendo già versato la somma di fr. 2'400.--, non verserà più alcuna tassa.  
Seconda sepoltura di persona domiciliata (tassa di sepoltura fr. 600.--)  
La tassa da riscuotere è di fr. 1'800.-- (fr. 1'200.-- + fr. 600.--)  
Avendo la Comunità già versato l'importo di fr. 2'400.--, non corrisponderà più al Comune alcun importo. L'eccedenza pagata non verrà restituita.

I conguagli e le eccedenze di pagamento, verranno gestite contabilmente dalla Comunità Islamica.

Il paragrafo sulle tasse sopra menzionato annulla e sostituisce quello precedente. Per il resto, rimane valido quanto contenuto nei due documenti originari.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

C.p.c. :

- . Servizio giuridico
- . Controllo abitanti (Sig. Fontana)
- . Cimiteri (Sig. Soldini)
- . Direzione Dicastero Territorio